

Начальник отдела
Гарасва Е.О.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО им. МИЧУРИНА

Московская обл., Одинцовский р-н, Можайское шоссе, дер. Труфановка

ПРОТОКОЛ № 1

от 19 июля 2008 г.

Собрания уполномоченных СНТ им. Мичурина

Количество уполномоченных должно быть на собрании 89 человек.
Присутствовало 89 человек. Явка 100%.

Открывает собрание председатель правления Ломакова Т.К. и предоставляет слово члену регистрационной комиссии Синьковой Н.А., которая зачитывает протоколы регистрационной комиссии (протоколы № 1,2,3 прилагаются).

Ломакова Т.К. ставит вопрос на голосование о правомочности собрания

Принято единогласно.

Избирается председатель и секретарь собрания. Простым большинством голосов председателем собрания избирается Хусяинов М.Х., секретарем собрания – Синькова Н.А.

Избирается счетная комиссия из двух человек, голосуется количественный состав.

Принято единогласно. Выдвигаются кандидатуры: Зима М.А. и Смагина Т.А., которые избраны единогласно.

Председатель собрания предлагает комиссии приступить к работе.

Хусяинов М.Х. оглашает повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять в члены СНТ новых садоводов.
2. Произвести замену в правлении Горлова В.М.
3. Утверждение новой редакции Устава СНТ им. Мичурина.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.08 по 01.07.09 гг.
5. Об инвентаризации и регистрации имущества общего пользования в СНТ.
6. Утверждение размеров членских взносов, вступительных взносов в товарищество и размеров возмещения ущерба, а также порядок их оплаты.
7. Разное.

Председатель собрания обращается к присутствующим о внесении дополнений, либо изменений в повестку дня.

Гришин (Мосфильм): «Предлагаю по третьему вопросу повестки дня новую редакцию Устава не утверждать. Необходимо его проект направить в подразделения для ознакомления, а затем принимать Устав».

Ломакова: «Прошу не голосовать сейчас за данное предложение, так как в ходе работы собрания я озвучу комментарий к новой редакции Устава, а затем вы будете принимать решение».

Председатель ставит на голосование предложение Гришина. Большинство голосов оно отклонено. На голосование ставится повестка дня. Принято единогласно.

Устанавливается регламент: председателю правления Ломаковой Т.К. по 20 минут по каждому вопросу повестки дня; выступление в прениях 7 минут. Путем голосования регламент принят единогласно.

Председатель собрания предлагает избрать редакционную комиссию по выработке решения собрания, в составе трех человек. Путем голосования количественный состав принят единогласно. Персонально кандидатуры Ломаковой Т.К., Зотовой В.П. и Богачевой В.Д. Председатель собрания предлагает комиссии приступить к работе.

Председатель собрания предлагает дать слово Ломаковой Т.К. - Возражений не поступило. Хусяинов М.Х. предоставляет выступление председателю правления с регламентом 7-10 минут (выступление прилагается; приложение №1).

Ломакова Т.К. - Нам необходимо избрать нового члена правления в связи с тем, что член правления Горлов В.М. добровольно отказался от права собственности на земельный участок в результате его продажи, следовательно, он выбыл из состава товарищества и не может быть членом правления. Предлагаю собранию принять досрочное прекращение его полномочий и избрать нового члена правления - Большакова Геннадия Алексеевича (председателя МВТ).

Председатель собрания ставит на голосование кандидатуру Большакова Г.А. Единогласно избран Большаков Г.А членом правления со сроком полномочий 2 года.

Председатель собрания предлагает перейти к работе собрания согласно повестке дня.

По первому вопросу председатель правления Ломакова Т.К. зачитывает заявления, поданные в правление от граждан, желающих вступить в товарищество.

- Кузнецова Татьяна Егоровна (ТЭЦ-12)
- Каширина Екатерина Владимировна (Исполком)
- Семенцова Юлия Александровна (Исполком)
- Крамарев Михаил Борисович (ТЭЦ-12)
- Малкин Иосиф Геннадьевич (Мосгаз)
- Тараканова Полина Сергеевна (Гипроцветмет)

По второму вопросу повестки дня выступает председатель правления Ломакова Т.К.

Она отмечает необходимость утверждения новой редакции Устава, а также зачитывает комментарий к новой редакции о юридических новеллах, включенных в него, необходимых для дальнейшего нормального функционирования товарищества в целом (текст комментария прилагается; приложение №2).

Председатель собрания обращается к присутствующим с предложением обсудить новую редакцию Устава.

Гришин: «Следует провести заочное голосование».

Ломакова: «Согласно действующему законодательству утверждение новой редакции Устава входит в компетенцию только собрания уполномоченных. Вместе с тем, новая редакция Устава обсуждалась на собраниях подразделений и была одобрена, о чем свидетельствуют представленные в правление протоколы».

Хусяинов М.Х. ставит на голосование предложение Гришина. Предложение не принимается.

Солодкова (Мосгаз): «Как ведется контроль за выделенными деньгами на ремонт дорог и другие выполняемые работы?»

Ломакова: «Все выполняемые работы будут производиться по договорам, а не по договоренности сторон. Оплата выполняемых работ свыше 60 тысяч рублей будет производиться только по безналичному расчету. Председатель и члены правления обязательно лично будут осуществлять контроль. Приемку работы будут осуществлять специалисты из состава СНТ по направлениям. И только тогда председатель подписывает акт приемки-сдачи выполненных работ. Еще раз напомню, что членские взносы идут в основном на оплату труда персонала, налогов, сборов и текущую деятельность товарищества. Все остальные работы по инженерным сетям и дорогам будут выполняться за целевые взносы».

Грачева (ТЭЦ-12): «К вопросу о договоре аренды, заключаемого с садоводом, который отказывается вносить целевые взносы и заключать договор – Какие к нему могут быть применены санкции?»

Ломакова: «Этот вопрос очень сложный, т.к. в действующем законодательстве нет четкой формулировки. С одной стороны целевые взносы – это добровольное желание садовода, а с другой стороны – садовод обязан выполнять решения собраний и правления, а также нести бремя по содержанию инженерных сетей, дорог и имущества общего пользования».

Голос из зала: «Этим садоводам надо отключать воду и электричество!»

Хусяинов: «Воду отключить мы можем, а электричество нельзя, так как садовод оплачивает электроэнергию. Если вопросов больше нет – ставлю на голосование. Кто за утверждение новой редакции Устава? «ЗА» - большинство; «ПРОТИВ» - один; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - один. Новая редакция Устава утверждена и теперь председателю правления Ломаковой Т.К. необходимо ее зарегистрировать в порядке, установленном действующим законодательством».

Переходим к следующему вопросу повестки дня «Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.08 по 01.07.09 г». Слово предоставляется председателю правления Ломаковой Т.К.

Ломакова – Проект сметы составлялся правлением на основе в целом обеспечения оплаты труда привлеченного персонала, уплаты налогов и сборов, а также выполнения действующего законодательства (природоохранного, водопотребление, регистрация прав собственности общего имущества и т.д.). Предлагаю обсудить смету по разделам (особенно расходную часть, так как более подробно проект сметы обсуждался в подразделениях).

Хусяинов – ставлю на голосование предложение Ломаковой. Есть ли еще предложения по порядку обсуждения сметы? Нет! Тогда голосуем. Большинство голосов предложенный порядок обсуждения сметы принят.

Ломакова – Раздел «Оплата оказанных услуг товариществу нанятым персоналом согласно договоров». Зачитывает штатное расписание работников и оклады. Расходная часть по указанному разделу составила 380 тысяч рублей.

Хусяинов – У кого есть вопросы, предложения, замечания? Нет! Голосуем! Раздел целиком принят единогласно.

Ломакова – Раздел «Налоги и сборы». Перечисляет назначение налогов и сборов. Расходная часть по данному разделу составила 309 тысяч рублей.

Хусяинов – ставлю вопрос на голосование. Раздел принят единогласно.

Ломакова – Разделы «Электроснабжение, освещение» и «Водопроводное хозяйство». Расходная часть составила 140 тысяч рублей и 26 800 рублей соответственно. В указанных разделах обозначены те позиции, которые необходимо обеспечить для текущего ремонта оборудования, а также для ликвидации аварийных ситуаций.

Хусяинов – Ставлю на голосование указанные разделы. Принято единогласно.

Ломакова – Разделы «Природоохранные мероприятия», «Транспортные расходы», «Хозяйственные нужды». Расходная часть соответственно составляет 217 000 рублей, 4 000 рублей, 22 750 рублей.

Хусяинов – Ставлю на голосование перечисленные разделы. Принято единогласно.

Ломакова – Теперь самый важный раздел «Дороги». В смете предусмотрено 125 000 рублей, в том числе 100 000 руб. на ремонт и 25 000 руб. на очистку от снега. Если учитывать состояние дорог по линиям и улицам, то указанная сумма «капля в море». На собраниях в подразделениях ставился вопрос о капитальном ремонте первой улицы от Можайского шоссе до высоковольтной линии. Садоводы просили снова проработать возможность ремонта, так как выполненный ремонт данной дороги – 170 000 рублей, сумма, просто выброшенная на ветер. В настоящее время из-за

плохого состояния дорожного полотна сокращается срок эксплуатации автомобилей, а также мы имеем серьезные нарекания от «Скорой помощи» либо отказ таксистов в доставке наших садоводов к своим участкам. Садоводы понимают, что ремонт дорог — дело дорогое. На мой взгляд были даны предложения, которые заключаются в следующем:

Правлению разработать график очередности ремонта с указанием даты, месяца, года выполнения работ; в сметах предусматривать суммы денежных средств на ремонт дорог согласно утвержденного графика; привлекать дополнительные денежные средства от садоводов, проживающих вдоль ремонтируемых дорог согласно сметам, а также от садоводов, ведущих строительство.

Хусаинов — Ставлю на голосование расходную часть вышеуказанного раздела — 125 000 руб., а также предложения, внесенные садоводами на своих собраниях в подразделениях. Принято единогласно. Есть еще вопросы, предложения, замечания по приходно-расходной смете? Нет! Тогда голосуем за утверждение приходно-расходной сметы в целом. «ЗА» - большинство; «ПРОТИВ» - три; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - два. Переходим к следующему вопросу «Об инвентаризации и регистрации имущества общего пользования».

Ломакова — Перечисляет, что включается в имущество общего пользования. Отмечает, что каждый член СНТ имеет в нем свою долю и является собственником, так как оно создавалось на целевые взносы.

- Несмотря на то, что мы являемся некоммерческой организацией, у нас с вами фактически немалое хозяйство, которое нужно узаконить, выполнить инвентаризацию и зарегистрировать права собственности. В имущество общего пользования входят дороги по территории товарищества. В настоящее время мы имеем свидетельство на право собственности общими землями СНТ, но они не зарегистрированы. Согласно действующему законодательству мы обязаны зарегистрировать права собственности на имущество общего пользования.

Хусяинов — Ставлю на голосование собрания вопрос о проведении инвентаризации и регистрации прав собственности на имущество общего пользования. Принято единогласно.

Переходим к вопросу «Утверждение размеров членских, вступительных взносов и размеров возмещения ущерба, а также порядок их оплаты».

Ломакова — При разработке приходно-расходной сметы ориентировочно был принят размер членских взносов — 300 рублей в месяц. Предлагаю установить размер членских взносов — 3 600 руб. в год. Оплату производить одноразово, в полном объеме, в период с 1 июля по октябрь месяц текущего года. Вступительный взнос в СНТ предлагаем установить в размере 3 000 руб. с лиц, которые приобрели земельные участки в результате сделок (купли-продажи). Вступительный взнос не взимается с наследников, которые вступят в наше товарищество.

Размер возмещения ущерба при повреждении инженерных сетей, ограждений периметра территорий СНТ, будет составлен согласно смете восстановительных работ. За повреждение дорожного покрытия взимать с садоводов, ведущих строительство — 20 000 рублей.

Хусаинов — Ставлю на голосование:

1. Размер членских взносов — 300 руб. в месяц (3 600 руб. в год). Принято единогласно.
2. Размер вступительных взносов в СНТ с лиц, которые приобрели садовые участки по договорам купли-продажи — 3 000 руб. «ЗА» - большинство; «ПРОТИВ» - шесть; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - два.

Поступило дополнительно предложение о размере вступительных взносов — 5 000 руб. и 10 000 руб. Голосуем! «ЗА 5 000 руб.» - семь; «ПРОТИВ» - большинство.
10 000 руб. — голосов нет.

Таким образом, размер вступительных взносов принимается в сумме 3 000 рублей.

Переходим к вопросу повестки дня «Разное». Слово предоставляется бывшему председателю правления Шведову В.А., который в своем выступлении отмечает, что настоящее собрание нелегитимно, и оно не имеет право принимать какие-либо решения. Только общее собрание садоводов может решать вопросы органов управления и контроля; устанавливать размер взносов, принимать новую редакцию Устава и т.д. Необходимо собрать 400 человек.

Хусяинов – Какая конечная цель организации общего собрания?

Шведов – Избрание председателя правления и правление товарищества, а также органов контроля.

ВОЗМУЩЕНИЕ В ЗАЛЕ: У нас уже выбран председатель – Ломакова Т.К., правление и ревизионная комиссия.

Ломакова – Уважаемый Виктор Анатольевич! Разве дело в форме собрания? Вы отлично понимаете, что организовать и провести общее собрание с нашей численностью практически невозможно. В настоящее время проведенные в подразделениях собрания насчитывают 200 человек, что составляет 50 % численного состава СНТ, поэтому можно считать общее собрание садоводов проведенным. А вопросы обсуждались сегодняшней повестки дня. Присутствующие на данном собрании еще раз подтвердили решение садоводов, поэтому я повторяю, что Ваши требования являются провокацией, Вы специально затягиваете время и не даете работать.

Хусяинов – Есть еще вопросы к Шведову В.А.?

Грачева – Скажите, в докладе у Ломаковой прозвучало, что у СНТ нулевой баланс? Почему так получилось?

Шведов – Правление было не правомочным, оно не работало.

Голоса из зала – А что же Вы делали 8 лет? Не закончили работу по замене столбов, не объясняете причину их отсутствия, несмотря на то, что деньги были внесены. В период Вашего правления никогда не было отчета о выполненной правлением работе; не установлен контроль над должниками по оплате членских взносов; не приняты меры к расхитителям электроэнергии и т.д.

Шведов – Поставленные вопросы оставил без ответа.

Гришин – Конечно трудно руководить таким большим коллективом в 400 человек. Я считаю, что нам нужно поблагодарить Шведова за работу и отпустить.

Голоса из зала – За что благодарить? За последние годы в товариществе не проводилось никакой работы, до сих пор не возвращает документы, несмотря на суды. Дело дошло до судебных исполнителей! Никогда у нас такого не было! Не можем получить справки, документы, потому что нет у председателя печати! Не дает работать, а сезон кончается!

Хусяинов – Ставлю на голосование предложение Гришина.

«ПРОТИВ» - единогласно.

Слово предоставляется редакционной комиссии. Зотова В.И. зачитывает проект решения собрания уполномоченных.

Решение собрания уполномоченных садоводческого некоммерческого товарищества им. Мичурина

Собрание уполномоченных садоводческого некоммерческого товарищества им. Мичурина, заслушав информацию председателя правления Ломаковой Т.К., а также выступления и предложения садоводов отмечает, что в сложившейся в СНТ ситуации, органы управления и контроля так и само товарищество в целом, не могут нормально

функционировать. Противоправное поведение Шведова В.А. блокирует нормальную работу вновь избранных органов управления СНТ.

Собрание постановляет:

1. Обязать члена садоводческого некоммерческого товарищества Шведова В.А. исполнить решение Преображенского суда от 20 марта 2008 года, вступившее в силу с 29 мая 2008 года.
Срок до 27 июля 2008 года
2. Обязать Шведова В.А. передать правлению по акту материальные активы товарищества.
Срок до 27 июля 2008 года
3. Досрочно прекратить полномочия члена правления Горлова В. в связи с его добровольным выходом из товарищества.
4. Избрать членом правления СНТ Большакова Г.А. со сроком полномочий на 2 года.
5. Подтвердить полномочия избранных 23.09.07 г. органов управления и контроля на срок до 23.09.2009 года.
6. Обязать бухгалтера Ершову Л.Е. представить ревизионной комиссии финансовую документацию для проверки.
Срок до 27 июля 2008 года.
7. Обязать бухгалтера Ершову Л.Е. исполнять свои обязанности до окончания ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ.
8. Ревизионной комиссии закончить проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ им. Мичурина за период с 2003 года июль 2008 года
Срок до 20 августа 2008 года.
9. Размер членских взносов установить 300 рублей в месяц. Размер вступительных взносов установить 3000 рублей с приобретателя земельного участка. Оплату членских взносов производить в полном объеме за год в период с 1 июля по 1 ноября текущего года.
10. Оплату за потребляемую электроэнергию производить ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным.
11. Обязать правление организовать проверку правильности подключения счётчиков, оплаты за электроэнергию с последующим пломбированием счётчиков.
Срок до 1 ноября 2008 года.
12. Утвердить новую редакцию Устава СНТ им. Мичурина и его зарегистрировать в порядке, установленном действующим законодательством.
Срок до 1 декабря 2008 года.
13. Обязать правление провести инвентаризацию имущества общего пользования и его регистрацию в порядке, установленном действующим законодательством.
Срок - 2009 год.
14. Обязать правление строго контролировать своевременность оплаты членских взносов за потребляемую электроэнергию.
Срок - постоянно.
15. Разрешить правлению прекращать подачу электроэнергии на участки, которые не посещаются владельцами.
Срок - после предварительного их предупреждения.
16. Установить размер возмещения ущерба имуществу общего пользования:
 - за повреждение дорожного покрытия улиц и линий СНТ при строительстве зданий и сооружений в размере 20 000 рублей.
 - за повреждение инженерных сетей согласно смете восстановительных работ.
17. Утвердить приходно-расходную смету на период с 1 июля 2008 года по 1 июля 2009 года.

7

18. Принять в члены СНТ им. Мичурина согласно их заявлениям:

1. Кузнецову Татьяну Егоровну (ТЭЦ-12)
2. Каширину Екатерину Владимировну (Исполком)
3. Семенову Юлию Александровну (Исполком)
4. Крамарева Михаила Борисовича (ТЭЦ-12)
5. Малкина Иосифа Геннадьевича (Мосгаз)
6. Тарakanову Полину Сергеевну (Гипроцветмет)

19. Обязать правление выполнить капитальный ремонт дороги от Можайского шоссе до высоковольтной линии.

Срок до 1 ноября 2008 года.

Хусяинов – Есть ли замечания и предложения по данному решению? Нет!
Прошу принять данное решение в целом. Идет голосование. Принято единогласно.
Повестка дня исчерпана. Есть ли замечания по ведению собрания? Замечаний нет.
Вопросов нет. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания _____

М.Х. Хусяинов

Н.А. Синькова

